

OBRAZAC 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Rijeci
Posl.br.spisa 15 St-250/2021

STEČAJNA MASA IZA DOBAR DOM ADRI d.o.o. u stečaju, OIB 66431634640

I Tijek nastavka postupka radi naknadne diobe

Nakon održanog završnog ročišta 26.01.2021. godine, kao i zaključenja stečajnog postupka St-733/2016, utvrđeno je da postoji neunovčena imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Rješenjem Posl.broj 15St-250/2021 od 15.03.2021., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Dobar Dom Adri d.o.o. za poslovanje s nekretninama, Corrado Ilijassich 21, Rijeka.

Radilo se o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, označenoj kao k.č.br.1754/4 pašnja, površine 772m² upisana u z.k.ul.3489 k.o.324671 Marčelji, sa teretom, razlučnim pravom Zagrebačke banke d.d. Paromlinska 2, Zagreb. Ukupni tereti Zagrebačke banke d.d. na imovini stečajnog dužnika iznosili su kn 20.380.446,52.

Pristupilo se unovčenju nekretnine i namirenju tražbina razlučnog vjerovnika, te pokriću nastalih obveza stečajne mase te troškova postupka.

Jasminka Lilić dipl.ing.građ., stalni sudski vještak u građevinarstvu, dana 8.02.2021. godine, je Nalaz i mišljenje građevinskog vještaka, kojim je tržišna vrijednost nekretnine, predmeta prodaje, kao negrađevinsko zemljište, procijenjena na kn 63.000,00 (eura 8.327,98).

Rješenjem Posl.broj 15 St-250/2021-4, od 13.10.2021.godine, određena je prodaja nekretnine, a Zaključkom Posl.broj 15 St-250/2021-11 od 30.12.2021. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ruđera Boškovića 19, dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od kn 47.250,00, te time stekao vlasništvo nad nekretninom.

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

U privitku završnog računa nalaze se izvodi iz kojih je vidljiv priliv i odliv, a prema od strane vjerovnika, prihvaćenom diobenom popisu.

Uplata od kn 15.377,00 korištena je za plaćanje /bruto iznosi/:

- trošak procjene nekretnine kn 3.750,00
- provedba elektroničke javne dražbe Fina kn 700,00
- trošak knjigovodstva kn 2.500,00
- nagrada stečajnom upravitelju kn 8.127,00
- bankarski troškovi, nisu u cijelosti plaćeni, obzirom da slijedi i trošak zatvaranja računa.

Ostatak od kupoprodajne cijene kn 31.873,00, uplaćen je razlučnom vjerovniku, Zagrebačkoj banci d.d., Paromlinska 2, Zagreb, čime njeno namirenje nakon provođenja stečajnog postupka i nastavka postupka radi naknadne diobe iznosi ukupno kn 5.671.273,00.

Stanje novčanih sredstava na dan 12.10.2022. godine, je kn 182,17.

Prihodi i rashodi navedeni su u računu dobiti i gubitka.

III ZAKLJUČNA BILANCA

Zaključnom bilancom na dan 31.10.2022. godine, prikazana je vrijednost naknadno pronađene unovčive imovine, te obveze društva koje proizlaze iz njenog unovčenja na dan sastavljanja.

IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom poslovanja stečajni dužnik Dobar Dom Adri d.o.o., Rijeka, izgradio je 3 objekta u Kosima, na Viškovu. Svaki objekt imao je 6 stanova, ukupno 18m stanova, prosječne kvadrature 64m².

Obzirom na prezaduženost i ne ispunjavanje dospjelih obveza prema vjerovnicima /banke i dobavljači/, 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nakon postupka provođenja likvidacijskog postupka. Imovina društva unovčena je ovršnim postupkom vođenim na Općinskom sudu u Rijeci. Naknadno pronađena imovina, negrađevinsko zemljište, nije bila predmetom prodaje.

Nakon okončanja stečajnog postupka, 2020. godine, pronađena je unovčiva imovina, negrađevinsko zemljište, te je određen nastavak postupka radi naknadne diobe koja je predmetom ovog završnog računa.

Stečajni dužnik ne posjeduje dodatnu unovčivu imovinu.

Rijeka, 20.10.2022.

stečajni upravitelj
Blaženka Prpić